

GREEN STONE

SÃO MAMEDE DE INFESTA | MATOSINHOS



MARIA ISABEL & PEREIRA LDA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

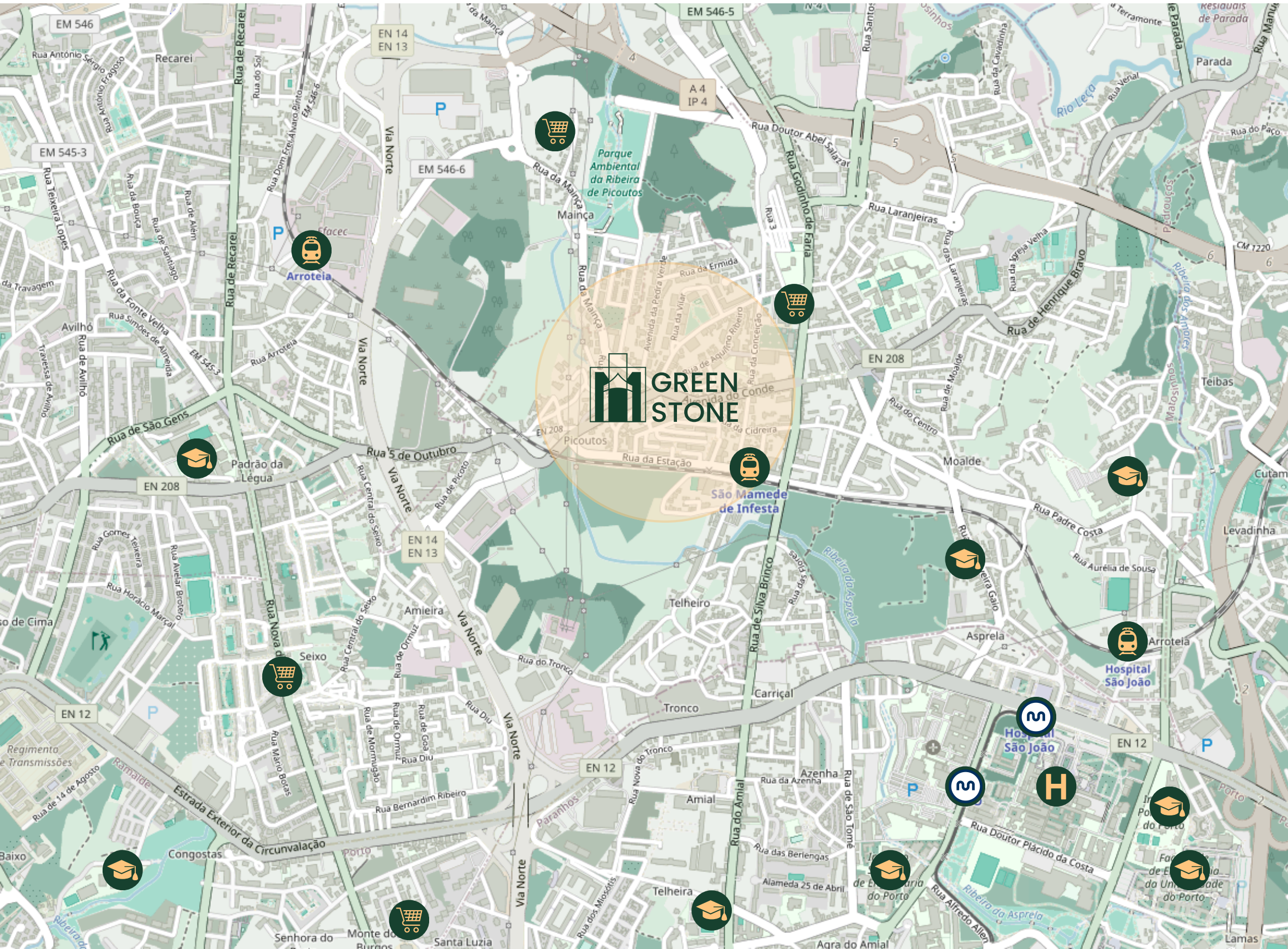
O MELHOR INVESTIMENTO É AQUELE QUE DURA GERAÇÕES



Uma experiência de habitação única - conheça o seu futuro lar.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



Rua 5 de Outubro São Mamede de Infesta

Comodidade, conectividade e acessibilidade

Viver em São Mamede de Infesta é ter acesso a uma localização estratégica, próxima do Hospital de São João, do Polo Universitário do Porto e da cidade da Maia. Com supermercados, escolas, farmácias e transportes por perto, a zona garante comodidade e mobilidade. Num ambiente tranquilo e moderno, o Green Stone alia design contemporâneo a acabamentos de qualidade, oferecendo conforto, funcionalidade e uma excelente qualidade de vida.



SUPERMERCADOS

- Continente Modelo Leça do Balio
- Pingo Doce São Mamede de Infesta
- Pingo Doce Santa Luzia
- LIDL Monte dos Burgos



EDUCAÇÃO

- ISCAP
- O Piratinha - Jardim de Infância
- Pólo Universitário (FEUP, FEP, ISEP, etc.)
- Colégio Luso Francês
- Escola Básica de 2º e 3º CEB do Viso
- Agrup. de Escolas Padrão da Légua



LINHA FERROVIÁRIA

- Estação “Arroteia”
- Estação “São Mamede de Infesta”
- Estação “Hospital de São João”



METRO DO PORTO

- Estação “Hospital de São João”
- Estação “IPO”



HOSPITAIS

- Centro Hospitalar Universitário de São João





GREEN STONE

T1 | T2 | T2+1 | T3

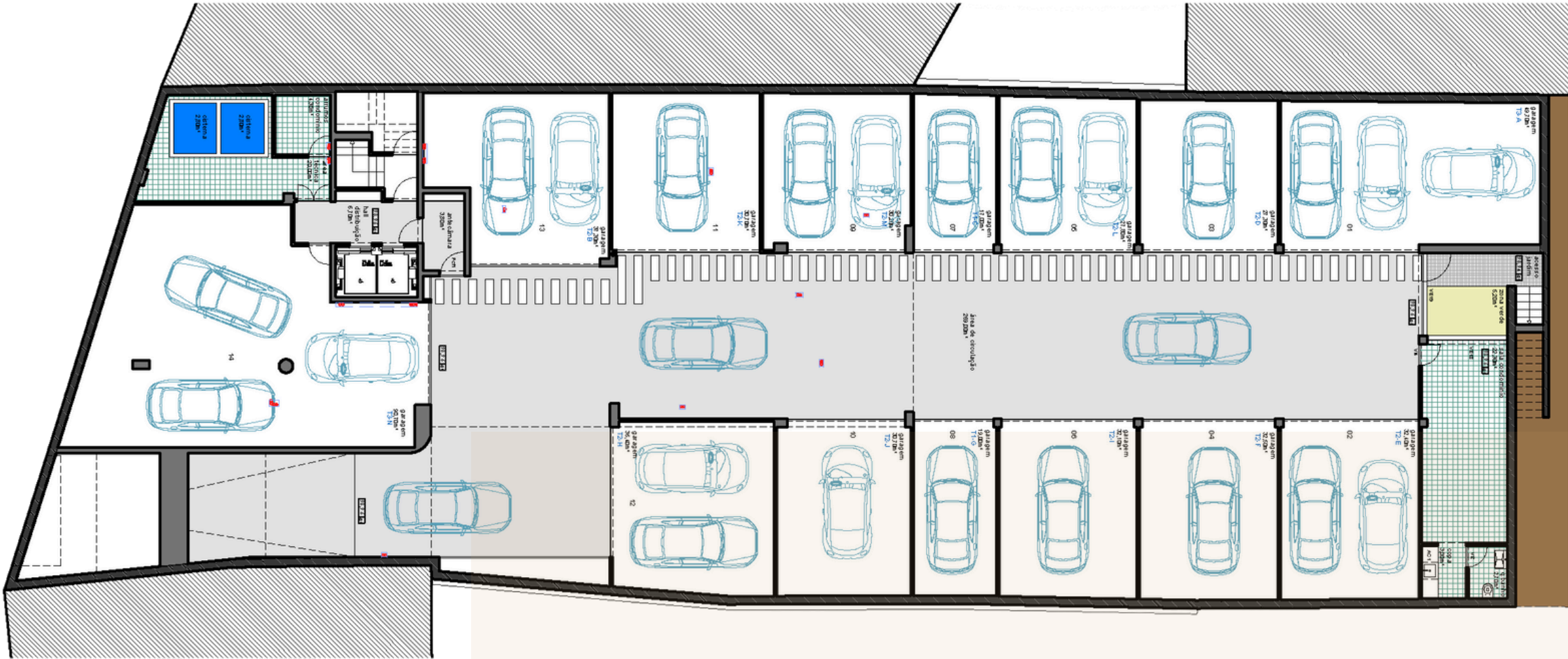
14
Frações

6
Pisos



TIPOLOGIAS E ÁREAS | CAVE E GARAGENS

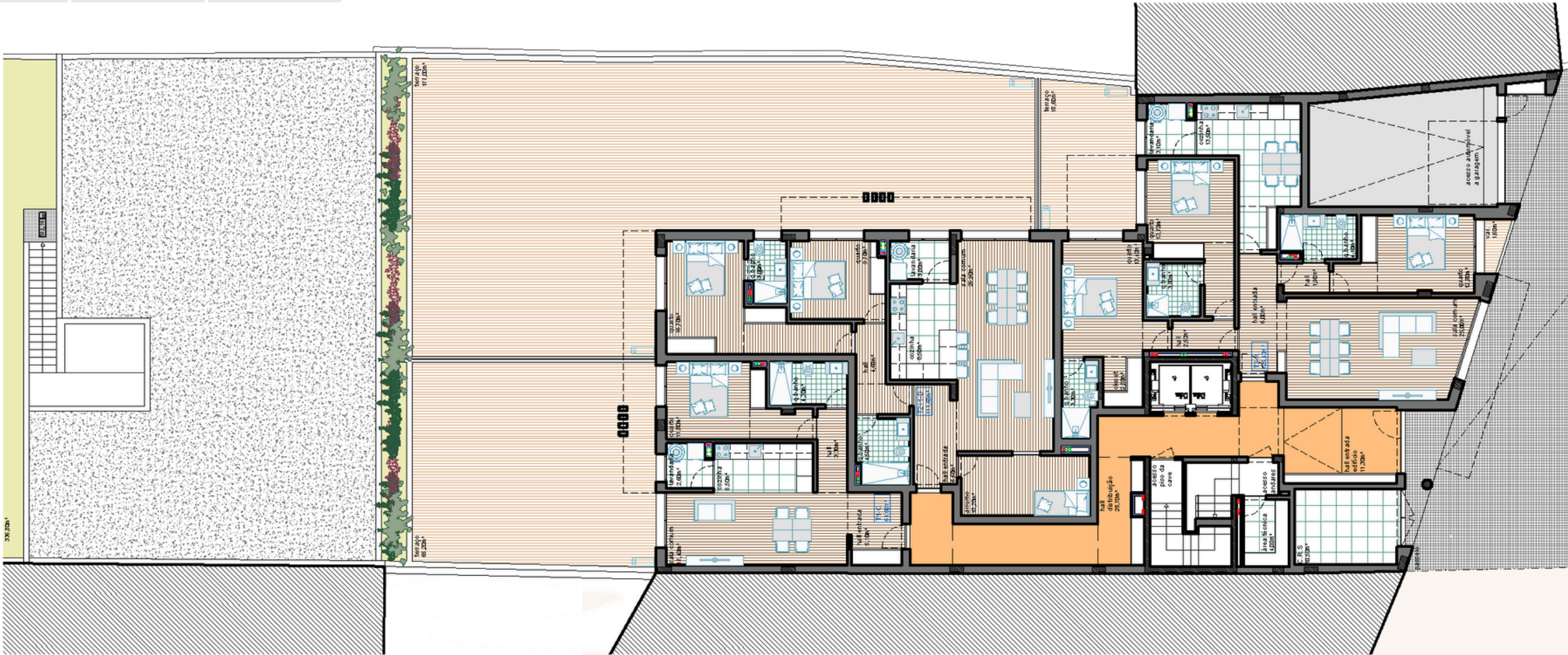
Fração	Área	Viaturas
A	49,70 M ²	4 VIAT.
B	37,30 M ²	2 VIAT.
C	17,00 M ²	1 VIAT.
D	27,30 M ²	2 VIAT.
E	32,40 M ²	2 VIAT.
F	32,50 M ²	2 VIAT.
G	19,00 M ²	1 VIAT.
H	36,40 M ²	2 VIAT.
I	32,10 M ²	2 VIAT.
J	30,70 M ²	2 VIAT.
K	30,70 M ²	2 VIAT.
L	27.80 M ²	2 VIAT.
M	30,20 M ²	2 VIAT.
N	90,70 M ²	6 VIAT.





TIPOLOGIAS E ÁREAS | PLANTA R/C

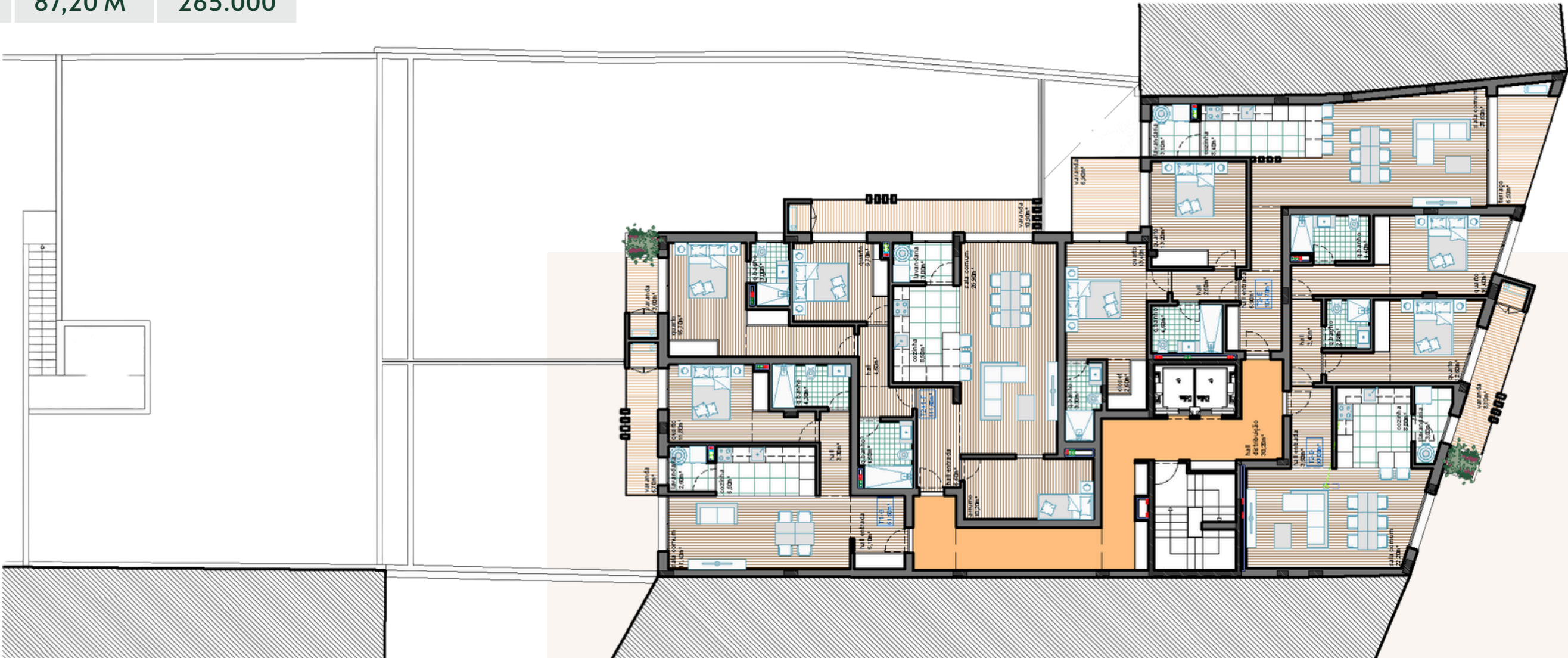
Fração	Tipologia	Área Interior	Área Exterior	Área Bruta	Preço (€)
A	T3	126,40 M ²	20,20 M ²	196,30 M ²	500.000
B	T2+I	111,60 M ²	177 M ²	325,90 M ²	495.000
C	T1	61,50 M ²	65,20 M ²	143,70 M ²	300.000





TIPOLOGIAS E ÁREAS | PLANTA PISO 1

Fração	Tipologia	Área Interior	Área Exterior	Área Bruta	Preço (€)
D	T2	93 M ²	8,70 M ²	129 M ²	395.000
E	T2	104,70 M ²	13,40 M ²	150,50 M ²	415.000
F	T2+I	111,60 M ²	14,50 M ²	158,60 M ²	450.000
G	TI	61,50 M ²	6,70 M ²	87,20 M ²	265.000

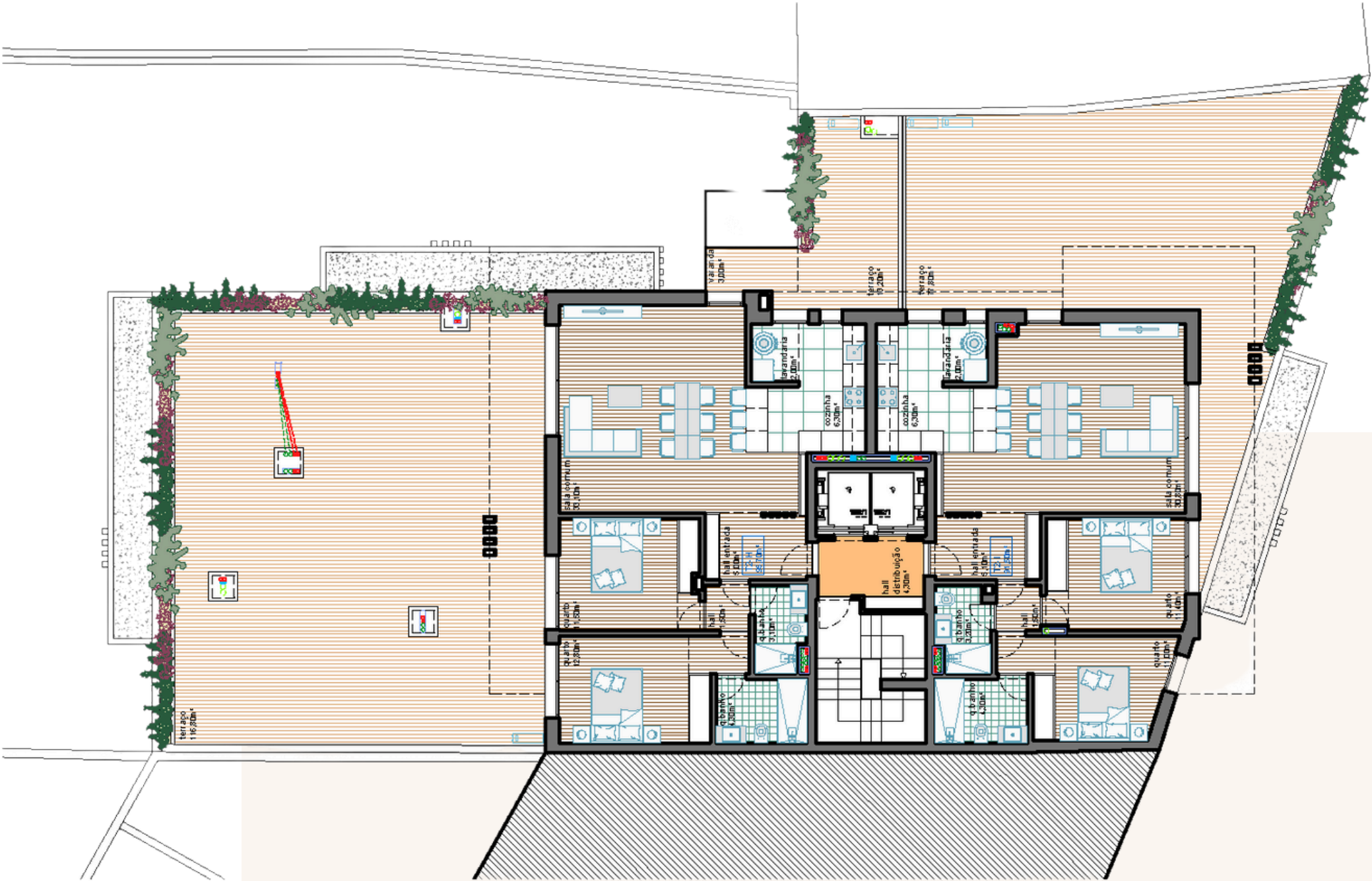




TIPOLOGIAS E ÁREAS

PLANTA PISO 2

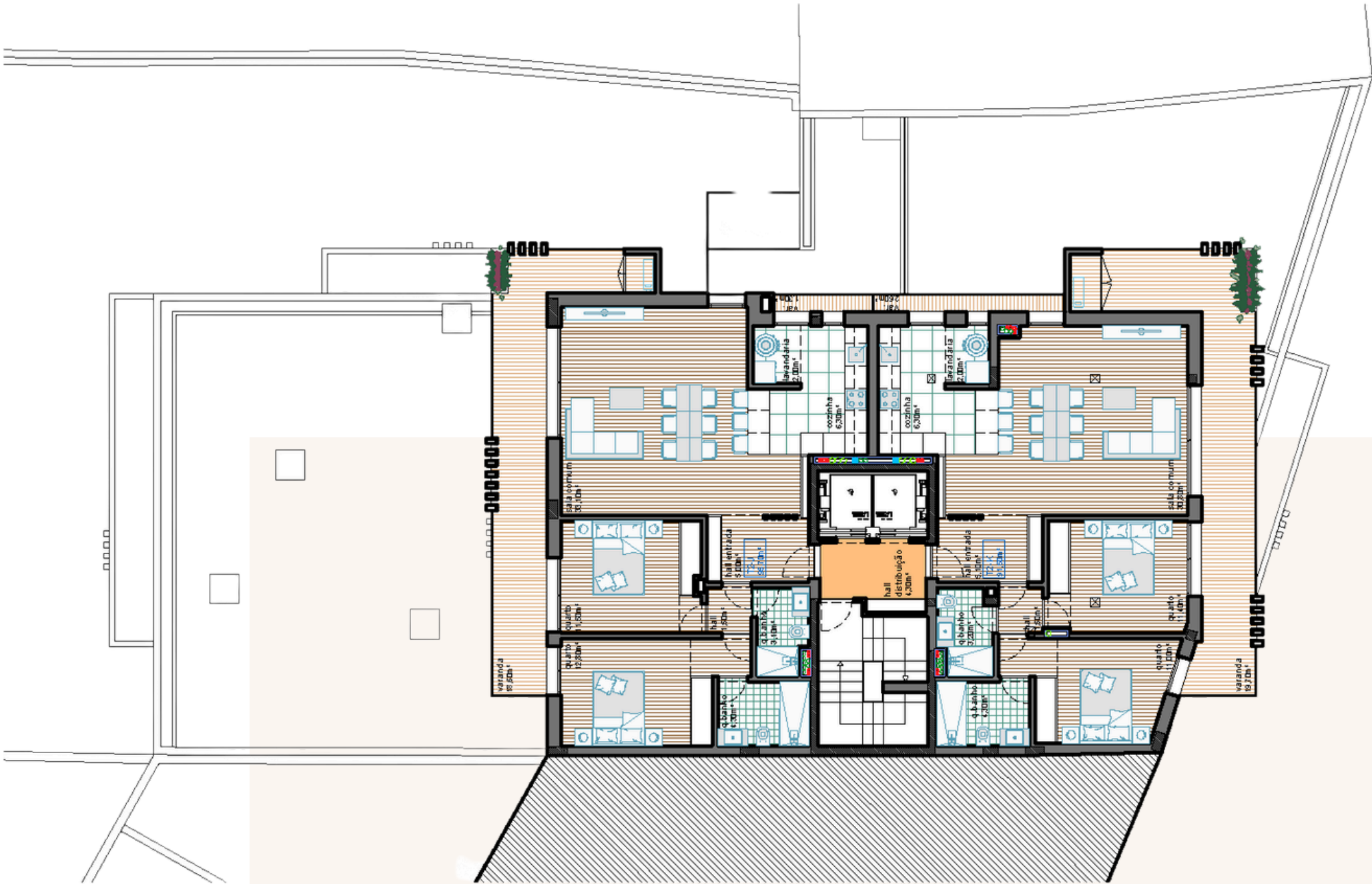
Fração	Tipologia	Área Interior	Área Exterior	Área Bruta	Preço (€)
H	T2	95,70 M ²	133 M ²	265,10 M ²	470.000
I	T2	91,50 M ²	77,80 M ²	201,40 M ²	450.000





TIPOLOGIAS E ÁREAS | PLANTA PISO 3

Fração	Tipologia	Área Interior	Área Exterior	Área Bruta	Preço (€)
J	T2	95,70 M ²	19,90 M ²	146,30 M ²	410.000
K	T2	91,50 M ²	22,30 M ²	144,50 M ²	395.000

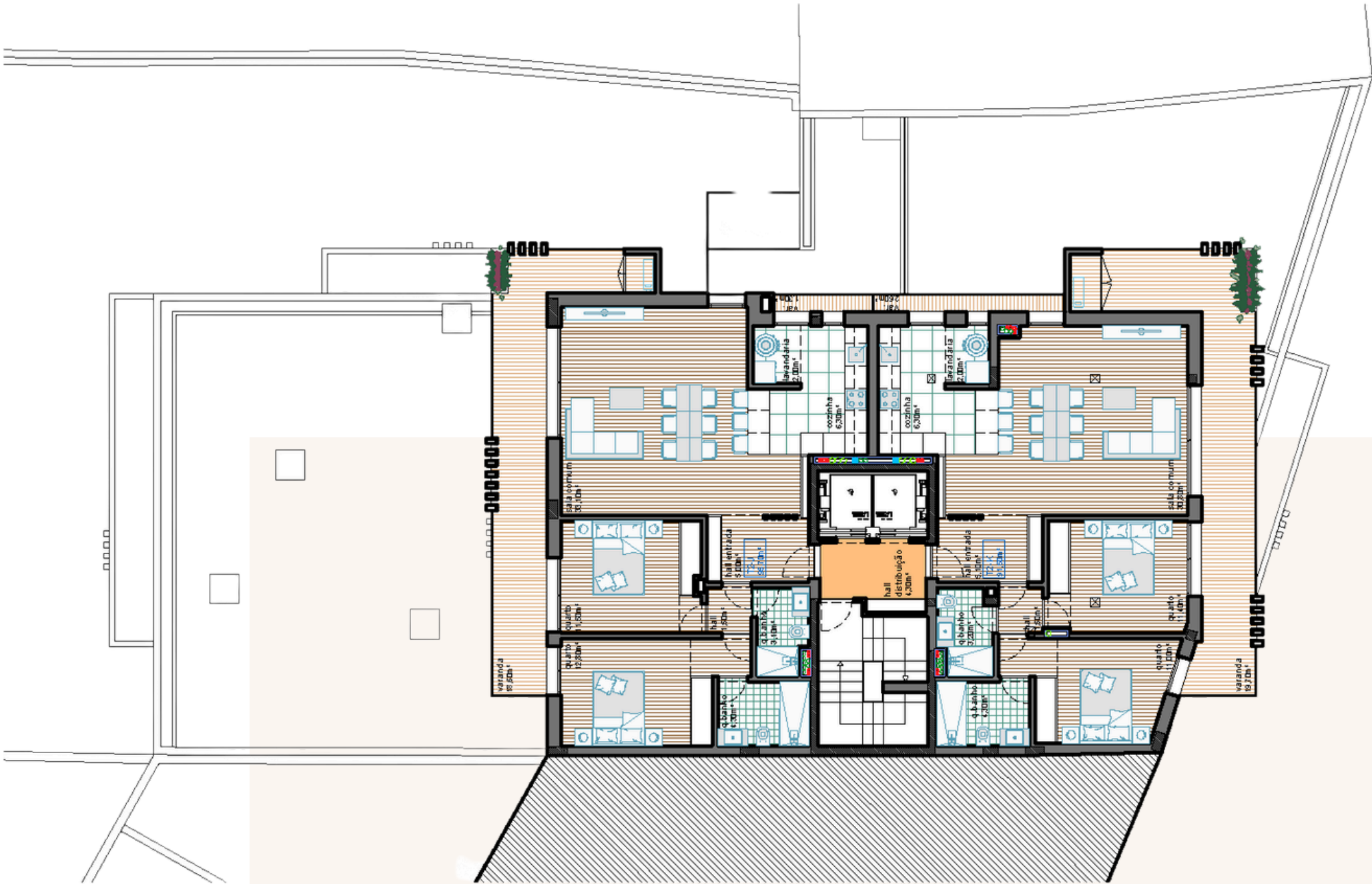




TIPOLOGIAS E ÁREAS

PLANTA PISO 4

Fração	Tipologia	Área Interior	Área Exterior	Área Bruta	Preço (€)
L	T2	95,70 M ²	19,90 M ²	143,40 M ²	410.000
M	T2	91,50 M ²	22,30 M ²	144 M ²	395.000

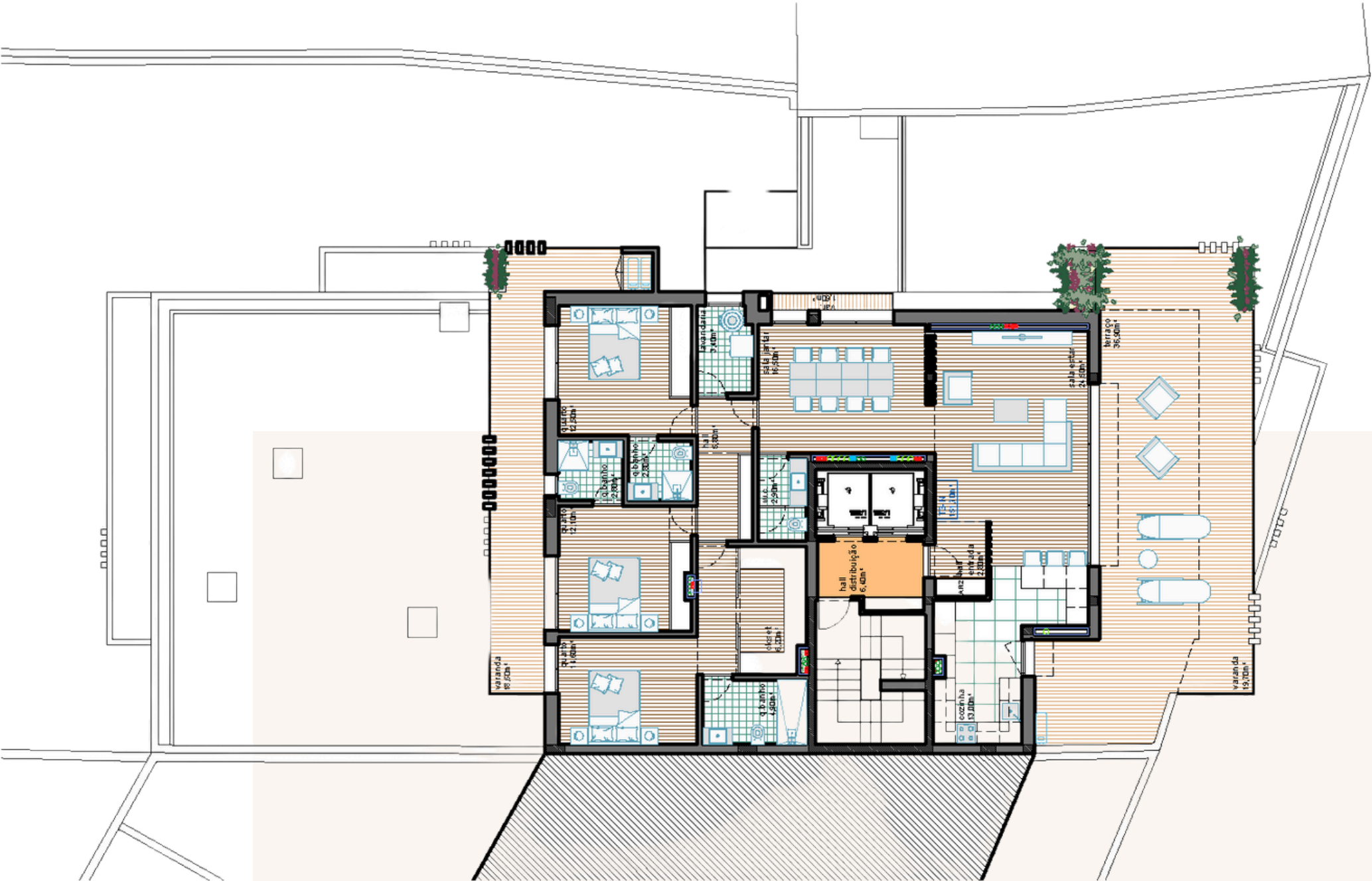




TIPOLOGIAS E ÁREAS

PLANTA PISO 5

Fração	Tipologia	Área Interior	Área Exterior	Área Bruta	Preço (€)
N	T3	151,70 M ²	76,80 M ²	319,20 M ²	720.000





ACABAMENTOS



INTERIOR

- Tela de isolamento acústico em pavimentos e lã de rocha em paredes divisórias entre frações;
- Caixilharia TECHNAL com vidro duplo Lite Xtrem;
- Paredes revestidas a pladur e pintadas a branco nuvem;
- Tectos falsos em gesso cartonado pintados a branco;
- Tectos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintados a branco - cozinha e quartos de banho;
- Pavimentos Linkfloor PORCELANOSA;
- Pavimentos e paredes, lavandaria e instalações sanitárias em cerâmico PORCELANOSA;
- Carpintarias em MDF lacadas a branco;
- Estores eléctricos com isolamento térmico e acústico;
- Cozinhas Residence PORCELANOSA;
- Cozinha equipada com eletrodomésticos BOSCH: exaustor, placa vitrocerâmica, forno, microondas, frigorífico, e máquina de lavar loiça;
- Sistema de exaustão mecânico das cozinhas;
- Tapos Krion PORCELANOSA;
- Quartos de banho de louça suspensa PORCELANOSA;
- Quartos de banho com piso radiante;
- Misturadoras monocomando PORCELANOSA;
- Roupeiros com portas de abrir;
- Móveis de quartos de banho PORCELANOSA;

ACABAMENTOS



CLIMATIZAÇÃO, SEGURANÇA E DOMÓTICA

- Sistema de aquecimento e arrefecimento por Ar condicionado por condutas;
- Sistemas de ventilação controlado VMC Mitsubishi;
- Bombas de calor para AQS;
- Sistema de video-porteiro com IP;
- Sistema de domótica integrado;
- Sistema automático de deteção de incêndio em zonas comuns e garagem;

ILUMINAÇÃO

- Focos LED embutidos nos tectos falsos;
- Sancas com iluminação indireta, dotadas de fita LED com intensidade regulável;

GARAGEM

- Garagens fechadas e ponto de carregamento elétrico;

ELEVADORES

- Elevadores Schmitt+Sohn;

ÁREAS COMUNS/EXTERIOR

- Halls comuns revestidos a madeira;
- Portas de Segurança com folha de madeira acessórios cromados;
- Área de jardim privado do condomínio;



GREEN STONE

SÃO MAMEDE DE INFESTA | MATOSINHOS

AVISO LEGAL | A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.

(+351) 963 80 22 47

Rua de São Romão 1546 | Maia, Porto

info@mip-investimentosimobiliarios.com